

Varkauden museokeskus Konsti hakee kolmeksi kesäkaudeksi (2026, 2027 ja 2028) kahvilayrittäjää Taipaleen kanavamuseon yhteyteen (Taipaleen kanava, Kanavakatu 1, 78250 Varkaus). Haku järjestetään, koska ensimmäistä kertaa tarjolla on yhden vuoden sijaan kolmen vuoden sopimus. Lisäksi kanavan kahvilatilojen vuokra on tarkistettu viimeksi vuonna 2022. Valinnassa noudetaan hallintolain mukaista tasapuolisuutta.

Hakijalta edellytetään aiempaa kahvilayrittäjäkokemusta vähintään vuosi viimeisen kymmenen vuoden ajalta. Myös mahdollista muuta yrittäjäkokemusta osoittavia referenssejä pyydetään liittämään mukaan.

Hakijan odotetaan toimittavan liiketoimintasuunnitelman, josta käyvät ilmi ainakin 1) kahvilakonsepti, 2) valikoima, 3) markkinointitoimet, 4) toiminnan vastuullisuus, 5) eri kävijäryhmien huomioiminen ja 6) kahvilatoiminnan kehittäminen. Liiketoimintasuunnitelman maksimipituus on 2000 sanaa ja sen toivotaan sisältävän myös karkeitä laskelmia kahvilan kävijämääristä ja liikevaihdosta. Paras hakija valitaan tekemällä laatuvertailua – valinnassa painotetaan tarjoajan kokemusta 40 %:lla ja palvelukonseptia 60%:lla. Hakijat pisteytetään paremmuusjärjestykseen.

Kanavamuseon kahvilan vuosivuokra on 2000€ + alv 25,5%. Lisäksi ravintolatoimija hankkii kesäksi pehmopaperit kahvilan saniteettitiloihin.

Vuokraan sisältyvät sähkö, lämpö, vesi ja jätehuolto. Liitteenä pohjapiirustukset. Tila vuokrataan ns. raakatilana, johon vuokralainen hankkii kustannuksellaan toiminnassa tarvittavat kalusteet, koneet ja laitteet. Varkauden museokeskus Konsti hoitaa kanavan asiakastilojen viikkosiivouksen sekä kesäkauden alku- ja loppusiivoukset. Keittiötilojen siivouksen yritys hoitaa itse. Valitun yrittäjän kanssa tehdään vuokrasopimus jossa sovitaan tarkemmin vastuunjaosta.

Eduksi katsotaan, mikäli kahvila pystyy toimimaan samojen aukioloaikojen puitteissa kuin Taipaleen kanavamuseo sekä toimintakuukausina että erikseen sovittuina tapahtuma-aikoina (esimerkiksi Museoiden yö toukokuun puolivälissä). Kanavamuseon pääasialliset toimintakuukaudet ovat kesä-, heinä- ja elokuu. Sesongin ulkopuolisesta käytöstä sovitaan yrittäjän kanssa erikseen.

Tutustuminen kohteeseen tulee sopia etukäteen. Kohdetta esittelee museotoimenjohtaja Anna Vepsä anna.vepsa@varkaus.fi, 040 503 7760. Ensisijainen ajankohta on 13.1.2026 klo 13–15.

Mikäli kyseisenä hakuajana ei tule riittävästi hakemuksia, hakuaikaa voidaan jatkaa. Tarvittaessa yrityksen edustajat kutsutaan haastatteluihin.

Kysymykset tarjouksen laatimiseen liittyen sähköpostitse anna.vepsa@varkaus.fi pe 16.1.2026 mennessä. Vastaukset esitettyihin kysymyksiin lähetetään tiedoksi kaikille keskitetysti sähköpostitse ke 21.1.2026 klo 15 mennessä.

Tarjoukset käydään läpi työryhmässä, johon kuuluvat Navitas Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Markus Vesterinen, Varkauden kaupungin hallintojohtaja Antti Mäkinen ja Varkauden kaupungin museotoimenjohtaja Anna Vepsä. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjoajan on merkittävä toimittamaansa aineistoon selkeästi, mitkä tiedot se katsoo kuuluvan liike- tai ammattisalaisuuden piiriin ja erotettava nämä tiedot selvästi muusta aineistosta tarjouksessaan.

Haku aika on 19.12.2025–30.1.2026. Hakemukset pyydetään lähettämään Varkauden kaupungin kirjaamoon: kirjaamo@varkaus.fi

