

Lupatunnus LP-915-2025-00239
Kiinteistötunnus 915-5-210-14
Kiinteistön osoite Kauppakatu 47
Pinta-ala 0.4295 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä FINECO Kiinteistöt Oy

Toimenpide Myymälätilaan uusi sisäänkäynti, ikkuna, portaat ja invaluiska.
Hankkeen vaativuus Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED] rakennusinsinööri
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED] rakennusinsinööri

Lausunto Kunnallistekniikka, yleiset alueet, liikenneturvallisuus, 17.11.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen Naapurien kuuleminen on rakentamishankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien kannalta ilmeisen tarpeetonta. (RakL 63 § 1.mom)
Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös Myönnetty
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.
Loppukatselmusta on pyydettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa luvan voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävät katselmuksot ovat maksullisia.
Luvan voimassaoloajan pidentämistä on tarvittaessa haettava luvan voimassaollessa.
Hakemus on käsitelty koordinaattijärjestelmien ETRS-GK28 (tasokoordinaatisto) ja N2000 (korkeuskoordinaatisto) mukaisena.
Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus Loppukatselmus
Käsittelijä Rakennustarkastaja Simo Ahtonen
Päätätjä Rakennustarkastaja Simo Ahtonen
Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä 17.11.2025
Päätöksen kuulutuspäivä 18.11.2025
Muutosta haettava viimeistään 29.12.2025
Päätös lainvoimainen 30.12.2025
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.12.2028 ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätössiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Varkauden kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto / rakennustarkastaja

Sähköposti: rakennusvalvonta@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

Puhelin: 040 5933643, 044 746 2175

Telefax: 017 579 4450