

<b>Lupatunnus</b>	LP-915-2025-00215
Kiinteistötunnus	915-5-300-1
Kiinteistön osoite	Kiertotie 9
Hankkeeseen ryhtyvät	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
<b>Toimenpide</b>	Piha-alueen laajentaminen, varastoalue
Lisäselvitykset	Tarkoitus laajenttamaan piha-aluetta yritykseni käyttöön. Kaupat on siis tehty ja tonttijako on nähtävillä. Tontti jako menee vielä tekniseen lautakuntaa hyväksyntään. Sen jälkeen [REDACTED] toimittaa tiedot maanmittauslaitokselle.  Puusto on siis kaadettava molemmista päistä tonttia. Myös Kiertotie puolen koivukujan harvennus tulisi samassa yhteydessä . Arvio n joka toinen koivu pois.
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen Rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija [REDACTED] insinööri Rakennussuunnittelija [REDACTED] insinööri
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle. Loppukatselmusta on pyydettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa luvan voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävät katselmuksset ovat maksullisia. Luvan voimassaoloajan pidentämistä on tarvittaessa haettava luvan voimassaollessa. Hakemus on käsitelty koordinaattijärjestelmien ETRS-GK28 ( tasokoordinaatisto) ja N2000 (korkeuskoordinaatisto) mukaisena.
Päätöksen perustelut	Hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan kiinteistönmuodostus on kesken.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Ennen loppukatselmuksen tilaamista rakennusvalvontaviranomaiselta on lainvoimaisen tonttijaon mukainen tontti oltava rekisteröitynä tonttirekisteriin.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Simo Ahtonen
Päätätjä	Rakennustarkastaja Simo Ahtonen Varkauden kaupunki / rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	17.11.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	18.11.2025
Muutosta haettava	viimeistään 29.12.2025
Päätös lainvoimainen	30.12.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.12.2028 ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

**Yhteystiedot:**

Varkauden kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto / rakennustarkastaja

Sähköposti: rakennusvalvonta@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Ahlströminkatu 6, 78250 Varkaus

Puhelin: 040 5933643, 044 746 2175

Telefax: 017 579 4450