

PÄIVIÖNSAAREN ENTISEN KOULUN TONTIN JA YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

Asemakaavamuutos on tullut vireille Varkauden teknisen lautakunnan päätöksellä 29.4.2025 § 83 ja Päiviönsaaren entisen koulun tontin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.5.-13.6.2025.

Asemakaavamuutos koskee Varkauden kaupungin 1. kaupunginosan, Päiviönsaari, korttelin 29 tonttia 2 ja siihen rajoittuvaa lähivirkistysalueen osaa (915-1-9903-9 osa), korttelin 33 tontin 4 autopaikkojen korttelialuetta (LPA) sekä osia 1.kaupunginosan kaduista (jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa sekä osaa Villankujasta). Alueelle tullaan laatimaan sitova tonttijako kaavoituksen yhteydessä.

Asemakaavamuutosaluetta on laajennettu osallistumis- arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen ja kaavan nimeä on täydennetty.

Alueen voimassa oleva asemakaava ei mahdollista uimahallin sijoittamista asemakaavamuutosalueelle. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden uimahallin sijoittaminen kaupunkirakenteellisesti keskeiselle paikalle, jonne on hyvät liikenteelliset yhteydet. Asemakaavamuutoksen laadinnassa huomioidaan Päiviönsaaren keskustan RKY-alueen ja Seveso III-alueen asettamat vaatimukset.

Asemakaavaluonnos on nähtävillä 20.11.-22.12.2025 (maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §).

Asemakaavaluonnokseen voi tutustua internetissä www.varkaus.fi/kaavoituskatsaus tai teknisen toimialan esittelytilassa (Ahlströminkatu 6, 4. krs) kaupungintalon aukioloaikana (ark. klo 9-15). Mahdolliset tapaamiset pyydetään sopimaan etukäteen.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide asemakaavaluonnoksesta sen nähtävillä oloaikana. Mielipiteet tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@varkaus.fi tai postitse osoitteeseen Varkauden kaupunki, Tekninen toimiala, Kirjaamo, PL 208, 78201 VARKAUS.

Lisätietoja:

Kaavoittaja Laura Backman, laura.backman@varkaus.fi, 044 743 6550

Kaavasunnittelija Saija Kärkkäinen, saija.karkkainen@varkaus.fi, 041 732 4939

Varkaus 20.11.2025

Tekninen toimiala