



1 PURETTAVA KOHDE TAI RAKENNUSKOHDE

Kiinteistötunnus	Hankkeen tyyppi
Osoite	Rakennustunnus

2 KIINTEISTÖN HALTIJA / RAKENNUTTAJA

Nimi / Yhteyshenkilö	
Osoite	Puhelin

3 SYNTYVÄT JÄTTEET

Jätelaji	Määräarvio (t)	Käsittely / loppusijoituspaikka
Maa- ja kiviainekset		
Pilaantunut maa*)		
Asfalttijäte		
Betonijäte		
Tiilijäte (tiilet, laatat yms.)		
Kipsi, kipsilevyt		
Kattohuovat, bitumit		
Kyllästämätön puujäte		
Kyllästetty puujäte		
Eristeet		
Muovijäte		
Metallijäte		
Lasi		
Pahvi, kartonki, paperi		
Energiajäte		
Asbesti		
Vaaralliset jätteet		
Sähkö- ja elektroniikkaromu (SER)		
Kylmäkoneet		
Saumausmassat (PCB)		
Hiekkapuhallusjäte		
Sekajäte		

*) ELY-keskuksen päätösno

4 KIRJANPITOVELVOITE

Toiminnasta syntyvistä jätteistä ja niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä viranomaiselle (esim. punnitusositeyhteenvedo).

5 HAKIJAN ALLEKIRJOITUS (kiinteistön haltija / rakennuttaja)

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimen selvennys
----------------	----------------------------------

Tiedoksi: Ympäristönsuojeluviranomainen

RAKENTAMISTA JA PURKAMISTA KOSKEVAN LUPAHAKEMUKSEN TAI ILMOITUKSEN LIITTEENÄ TOIMITETTAVA JÄTEHUOLTOSELVITYS

Rakentamislain 61 §:n mukaan luvan hakijalta voidaan tarvittaessa edellyttää hakemuksen ratkaisemiseksi tarpeellisia selvityksiä. Asetuksella määritellään tarkemmin selvitysten sisällöstä.

Rakentamislain 56 §:ssä on määrätty, että luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 55.2 §:ssä edellytetään, että rakentamista sekä rakennuksen tai sen osan purkamista koskevassa lupa-hakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen (esim. omakotitalojen rakentaminen ja vähäiset muutos- ja korjaustyöt). Hakemuksessa tai ilmoituksessa on erikseen ilmoitettava terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä.

Ympäristöministeriön asetuksen purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä 1089/2024 4 § mukaan rakentamis- ja purkamishankkeen valmistuttua on rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys päivitetään rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain (431/2023) 2 §:ssä tarkoitetun rakennustietovarannon sisältämään purkumateriaali- ja rakennusjätetietoa aineistoon ensisijaisesti jätelain (646/2011) 121 §:ssä tarkoitetun siirtoasiakirjan sisältämien tietojen perusteella.

Päivitys voi sisältää tietoja myös uudelleenkäyttöön toimitetuista rakennustuotteista ja -osista sekä pilaantumattomista maa- ja kiviaineksista.

Jätelain 12 § mukaisesti jätteen haltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista ja tarvittaessa annettava näitä koskevat tiedot muille jätehuollon toimijoille.

Jätelaki mm. kieltää jätteen hylkäämisen ja käsittelyn hallitsemattomasti ja sallii luovuttamisen vain hyväksytylle vastaanottajalle.

Valtioneuvoston asetus jätteistä 978/2021 (Jäteasetus) sisältää määräyksiä mm. jätehuollon järjestämisestä sekä jätteiden erilliskeräyksestä ja hyödyntämisestä.

Jäteasetuksen 25 § mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että jätelain 8 §:n mukaisesti otetaan talteen ja käytetään uudelleen käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä.

Jäteasetuksen 26 §:ssä on listattu jätelajeja, joille rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys.