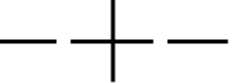
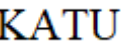
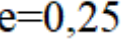


Kuva	Selitys
	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Tontin enimmäisrakennusoikeus on 450 k-m2.
	Rakennusala.
	Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisen aidan.

	YLEISET MÄÄRÄYKSET Tulvavesien kannalta alin sallittu rakentamiskorkeus on +78.25 (N2000-järjestelmä). AO-korttelialueella on varauduttava jätevesien kiinteistökohtaisten pumppaamoiden rakentamiseen. AO-korttelialueella tontille on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä piha-aluetta 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta, kuitenkin vähintään 100 m². AUTOPAIKAT AO-korttelialue 2 ap /tontti
--	---