

1. VARKAUDEN KAUPUNGIN VENEPAIKKOJEN VUOKRAUSEHDOT

Näitä vuokrausehtoja noudatetaan Varkauden kaupungin hallinnoimien venepaikkojen vuokraamisessa. Venepaikan varatessaan ja maksaessaan vuokraaja sitoutuu noudattamaan alla olevia ehtoja.

1.1 VENEPAIKAN VUOKRAAMINEN

Venepaikat vuokrataan keväisin tulevaksi veneilykaudeksi (1.4. - 31.10.). Venepaikkoja voi vuokrata myös veneilykauden aikana. Mikäli vuokraus tehdään kesken veneilykauden, varaus on voimassa kulloisenkin kauden loppuun. Aiemmin vuokraamansa venepaikan vuokrauksen voi uusia seuraavaksi

kaudeksi varaamalla ja maksamalla paikan sähköisessä järjestelmässä vuosittain määräpäivään mennessä. Laskun voi suorittaa myös kaupungin uimahallille tai Kangaslammin yhteispalvelupisteeseen.

Venepaikan vuokraajan on pidettävä tietonsa ajan tasalla venepaikkavarausjärjestelmässä (puhelinnumero, sähköpostiosoite ja veneen tiedot), joko muuttamalla tiedot sähköisessä palvelussa tai ilmoittamalla muutoksesta Varkauden uimahallin kassaan, Kangaslammin yhteispalvelupisteeseen tai p. 044 444 2294. Kaupunki ei vastaa vanhentuneiden yhteystietojen aiheuttamasta paikan menetyksestä. Väärien ja virheellisten tietojen antamisesta seuraa paikan menetys.

Maksetun venepaikan voi vaihtaa vapaana olevaan toiseen venepaikkaan kesken veneilykauden maksamalla mahdollinen hintojen erotus. Kesken kauden edullisempaan venepaikkaan vaihdetusta venepaikasta ei makseta hyvityksiä.

Venepaikan vuokraus edelleen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

Venepaikka voidaan siirtää samassa taloudessa asuneen henkilön nimiin ilman eri maksua (kuolemantapaukset, avioero, ym.). Muutoksesta on ilmoitettava kaupungin uimahallin kassaan tai Kangaslammin yhteispalvelupisteeseen.

Vuokralainen vastaa venepaikan siistinä pitämisestä. Vuokrasopimuksen päättyttyä, vuokralainen vastaa paikan tyhjennyksestä (pukit, ym. tarvikkeiden poisto, vesakon poisto). Mikäli vuokralainen ei uusi venepaikkaa seuraavalle kaudelle tai irtisanoo vuokrasopimuksen ennen kauden päättymistä, venepaikan tyhjentäminen on tehtävä 2 viikon kuluessa irtisanomisesta / veneily – ja talvisäilytyskauden päättymisestä. Mikäli venepaikan vuokraaja ei

tyhjennä paikkaansa annetun määräajan kuluessa, kaupunki veloittaa venepaikan siivoamisesta toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuokralainen voi kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimuksen. Jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta, jos irtisanominen tapahtuu kunkin kalenterivuoden toukokuun viimeisen päivän (31.5.) jälkeen.

1.2. VENEEN SÄILYTYS VUOKRATULLA PAIKALLA

1.2.1. LAITURIPAIKAT

Veneitä voi säilyttää laitureissa huhtikuun alusta lokakuun loppuun. Isot

hyötyalukset ovat poikkeus (Taipaleen vierassatama), ne voidaan pitää laitureissa ympäri vuoden.

Isot huvialukset ovat poikkeus, ne voidaan pitää laitureissa ympäri vuoden

erillistä maksua vastaan (talvisäilytyspaikkamaksu). Laiturissa olevat veneet eivät saa aiheuttaa vahinkoa satamarakenteille. Mahdollisista vahingoista vastaa venepaikan vuokraaja.

1.2.2. SOUTUVENEPAIKAT

Soutuvenepaikalla saa säilyttää pienvenettä, kanoottia tai vastaavaa.

- joka on soudettavissa eli siinä on airot ja hankaimet.
- joka on kooltaan sellainen, että se sopii kokonsa puolesta vuokratulle paikalle.
- joka on painoltaan sellainen, että sen pystyy vetämään maalle perä vesirajan yläpuolelle.
- jossa ei ole kansirakenteita.
- jossa on enintään 20 hv:n perämoottori.

Soutuvenepaikalla voi omalla vastuullaan säilyttää soutuveneen talven yli. Veneen tulee talvella olla nurin käännetty.

Mikäli venepaikan vuokraaja ei uudista paikkavaraustaan maksamalla seuraavan kauden maksua, on vene poistettava venepaikalta maaliskuun loppuun mennessä.

1.2.3. TALVISÄILYTYSPIKKA

Kaupungilta voi vuokrata paikan myös veneen talvisäilytystä varten. Venettä voi

pitää talvisäilytyspaikalla elokuun puolesta välistä kesäkuun loppuun saakka.

Talvisäilytyspaikoilla saa pitää veneen kuljettamisen tai säilyttämisen kannalta välttämättömiä

pukkeja tai traileria kesäaikana. Venettä ja traileria voi säilyttää talvisäilytyspaikalla myös kesällä. Veneen ja trailerin säilyttämisestä kesällä peritään voimassa oleva talvisäilytyspaikan suuruinen maksu.

1.3. MAKSAMATTOMILLA PAIKOILLA TAI VUOKRAUSEHTOJEN VASTAISESTI SÄILYTETTÄVÄT VENEET

Kaupunki voi kiinnittää siirtokehotuksen veneeseen, jos

- venepaikan vuokra on maksamatta
- vene on luvattomalla paikalla
- vene ei kokonsa tai muun syyn puolesta sovellu varatulle paikalle
- on muuten sijoitettu vastoin ohjeita.

Mikäli veneen omistaja/haltija ei kehotuksesta huolimatta poista venettä paikalta siirtokehotukseen merkittyyn päivään mennessä, vene siirretään kaupungin varastoon.

Tämän jälkeen veneen omistaja/haltija voi lunastaa veneensä maksamalla siirto- ja säilytyskustannukset ja noutamalla veneen varastoalueelta. Veneen siirto 124 €/vene (sis. alv). Mikäli veneen siirtoon tarvitaan erillistä nosturia, siirto

veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Säilytys kaupungin varikolla 60 €/kk (sis. alv).

Veneitä säilytetään kaupungin varastossa 6 kk. Tämän jälkeen lunastamatta jääneet veneet siirtyvät kaupungin omaisuudeksi.

2. SATAMA- JA VENEPAIKKAMAKSUT

Tekninen lautakunta tekee vuosittain päätöksen venepaikkamaksujen hinnoittelusta. Venepaikkojen hinta määräytyy venepaikan leveyden mukaan. Kameravalvonnan piirissä olevilla venepaikoilla venepaikkamaksuun on sisällytetty kameravalvonnan rakentamis- ja kunnossapitokulut.

Ulkopaikkakuntalainen veneenomistaja voi vuokrata venepaikan siinä tapauksessa, että paikkoja on jäänyt vuokraamatta varkautelaisilta veneenomistajilta.

3. VENEPAIKKOJEN HAVAITUT PUUTTEET JA TAPAHTUNEET VAHINGOT

Venepaikkojen kunnossa, ranta-alueiden siisteydessä yms. havaituista vioista, puutteista ja epäkohdista tulee ilmoittaa viipymättä palvelun tuottajalle Tmi Stella Maria.

Kaupunki ei vastaa vuokraamillaan venepaikoilla sattuneista vahingoista, ellei vahinko ole seurausta kaupungin vastuulle kuuluvien rakenteiden rikkoutumisesta tai aiheudu kaupungin toiminnasta.

Myrskyn tai muun sääilmiön aikana on venepaikan vuokraajan vastuulla huolehtia veneestään.

Venepaikan vuokraaja on velvollinen korvaamaan veneen kaupungin omaisuudelle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot.

4. YLEISET MÄÄRÄYKSET

Venepaikoilla ja satama-alueilla tulee noudattaa yleistä siisteyttä ja toimia muutenkin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja Keski-Savon Ympäristötoimen jätevalvonnan ohjeiden mukaisesti.

[http://www.keskisavonymparistotoimi.fi/ymparistonsuojelu/ymparistonsuojelumaa raykset/](http://www.keskisavonymparistotoimi.fi/ymparistonsuojelu/ymparistonsuojelumaa_raykset/)

<http://www.keskisavonymparistotoimi.fi/ymparistonsuojelu/jatevalvonta/>

Kaupungilla on oikeus määrätä vene siirrettäväksi venepaikalta, jos alueella tehdään korjaus- tai kunnossapitotöitä tms. Mikäli vuokraaja joutuu siirtämään veneen maksetulta paikaltaan kaupungin toimenpiteiden vuoksi, osoitetaan sille mahdollisuuksien mukaan korvaava paikka tai vuokra hyvitetään.

5. RIITOJEN RATKAISEMINEN

Venepaikan vuokraukseen liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään vuokranantajan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

6. VUOKRAUSEHTOJEN VOIMASSAOLO

Nämä ehdot ovat voimassa 22.2.2021 alkaen toistaiseksi.

VARKAUDEN KAUPUNKI

TEKNINEN LAUTAKUNTA