

HALOSEN AUKION YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KERTOO

Mihin suunnitellaan? Mitä suunnitellaan? Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla? Miten kaavan vaikutuksia arvioidaan? Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun? Mistä saa tietoa kaavoituksesta? Suunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä.

SUUNNITTELUALUE

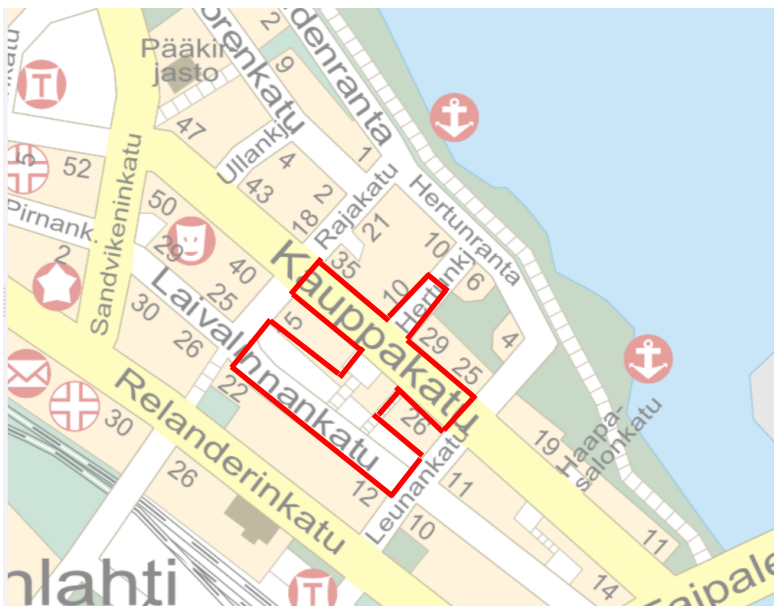
Muutosalueena on 2. kaupunginosan kortteli 6 (osa) sekä osaa Kauppakadun ja Laivalinnankadun katualueista.

Suunnittelualue sijaitsee Varkauden keskusta-alueella.

Muutosalueen koko on noin 1,7 ha.

Asemakaavan tavoitteena on:

- kehittää suunnittelualueen käyttötarkoituksimerkintöjä vastaamaan alueiden todellisia käyttötarkoituksia.
- Halosen aukion alueen kehittäminen viihtyisyyden lisäämiseksi.



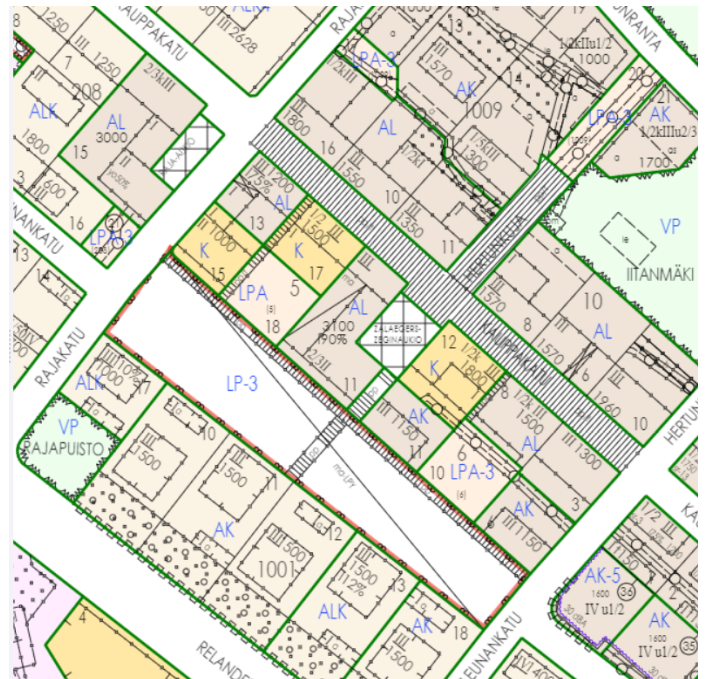
Asemakaavaa laadittaessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia (MRL 5 §, 24 §, 32 §, 39 §, 42 §, 54 § ja 197 §).

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Alueen kaavoitus käynnistetään kaupungin omasta aloitteesta ja kaava laaditaan kaupungin omana työnä. Varkauden kaupunki on strategiatyössään linjannut yhdeksi elinympäristön ja alueiden kehittämisen tavoitteeksi Halosen aukion kaavamuutoksen. Kaavamuutoksella halutaan kehittää suunnittelualueen käyttötarkoituksia vastamaan nykyisiä ja tulevia käyttötarkoituksia. Voimassa olevassa asemakaavassa ns. Halosen aukio (korttelin 6 tontti 12) on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Tontilta on purettu Halosen talo ja sen jälkeen tontti on toiminut väliaikaisena pysäköintialueena. Voimassa olevan asemakaavan mukaan suunnittelualueelle sijoittuva Kauppakadun osa on jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo sallittu, Laivalinnankadun osa on asemakaavassa yleistä pysäköintialuetta. Molemmat kadunosat ovat kuitenkin autoliikenteen käytössä.

Suunnittelualueetta koskevat seuraavat kaavamääräykset:

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
- Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
- Yleinen pysäköintialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville tonteille. Autopaikkojen lukumäärästä voidaan osoittaa yksityiseen käyttöön enintään 50%. (LP-3)
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp)
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo sallittu (pp/t)
- Maanalainen yleinen pysäköintilaitos (ma/LPY)



VOIMASSA OLEVAT KAAVAT JA TEHDYT SELVITYKSET

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, 1.4.2018
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, YM 7.12.2011
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe, YM 19.11.2018 (2. vaihe vireillä)
- Varkauden keskusta-alueen strateginen yleiskaava, 27.3.2017
- Asemakaava 26.1.2004 Varkauden kaupunginvaltuusto
- Varkauden teollisuus- ja liikennemeluselvitys 2013–2030, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 11.9.2012



Ketkä ovat osallisia?

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee (MRL 62 §).

Viranomaisneuvottelun tarve

Viranomaisneuvottelu pidetään kaavan vireilletulovaiheessa

VAIKUTUSALUE JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavamuutoksella arvioidaan olevan vaikutuksia mm. alueiden käytön järjestämiseen ja suunnittelualueen viihtyvyyteen.

Suunnittelutyön aikana vaikutusten arviointi täydentyy. Vaikutukset selvitetään osallisia kuulemalla ja asiantuntija-arvioina sekä pyytämällä lausuntoja. Tarpeen mukaan tehdään muita selvityksiä, jotka toimivat vertailutietona arvioitaessa kaavan vaikutuksia.

TÄMÄN ALUEEN SUUNNITTELUSSA OSALLISIA OVAT MUUN MUASSA

- Kaava-alueen maanomistajat ja vuokralaiset
- Naapurimaanomistajat ja vuokralaiset
- Viranomaiset: Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Rakennusvalvonta, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Keski-Savon ympäristötoimi, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Muut yhteistyö- ja asiantuntijatahot: Warkauden kaupunkikeskusta ry, Vanhusneuvosto, Vammaisneuvosto ja Nuorisoyaosto

MITEN VOI OSALLISTUA JA VAIKUTTA?

TAVOITEAIKATAULU

TEKNINEN LAUTA-KUNTA OAS NÄHTÄVILLE 5/2023	1. KÄYNNISTYSVAIHE Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. OAS on nähtävillä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Huomautukset OAS:sta voi jättää kirjaamoon.
KESÄ/SYKSY 2023	2. VALMISTELUVAIHE Asemakaavaluonnos on nähtävillä noin 4 viikkoa. Valmisteluvaiheesta tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. Mielipiteet voi jättää kaupungin kirjaamoon.
TALVI 2023	3. EHDOTUSVAIHE Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuville maanomistajille, lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Lisäksi kaavaehdotuksesta tiedotetaan kaupungin www-sivuilla. Muistutukset ja lausunnot voi jättää kirjaamoon.
LAINVOIMAINEN TALVI/KEVÄT 2024	4. HYVÄKSYMISVAIHE Asemakaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Valtuuston kokouksesta ilmoitetaan ilmoitustaululla ja www-sivuilla. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi mm. Pohjois-Savon ELY-keskukseen, rakennusvalvontaan sekä muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet. Valitusaika päätösestä on 30 vrk. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan www-sivuilla. Lisäksi asiasta tiedo-

- Asiakirjat ja valmisteluaineisto ovat nähtävillä teknisen toimialan asiakastilassa ja www-sivuilla

WWW.VARKAUS.FI/KAAVOITUSKATSAUS

Varkauden kaupunki Tekninen toimiala

Suunnittelu

Kaavoittaja Laura Backman 044-7436550

Asiakaspalvelu 040 515 7336

Sähköposti: etunimi.sukunimi@varkaus.fi

Kirjaamo: varkauden.kaupunki@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Ahlströminkatu 6, B porrás, 4. kerros

Halosen aukion ympäristön asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 8.5.2023