

SÄRKILAHDENTIEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

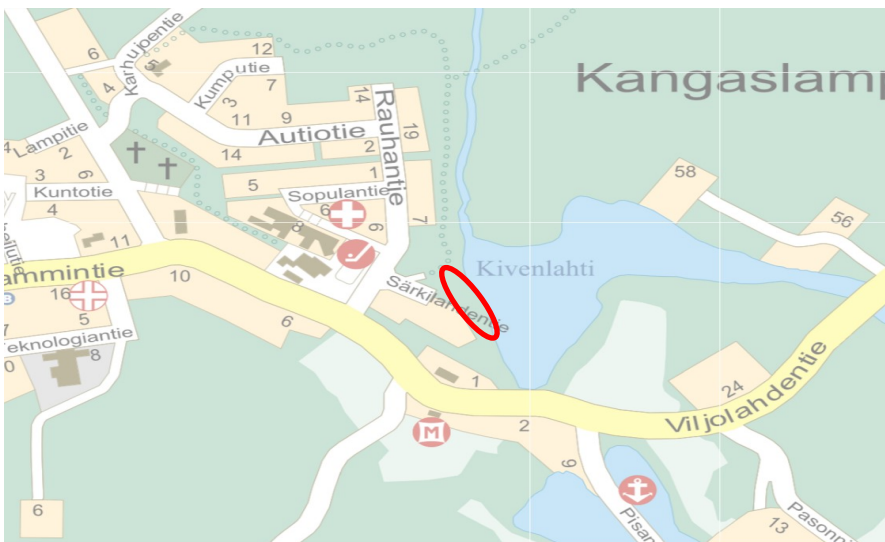
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KERTOO

Mihin suunnitellaan? Mitä suunnitellaan? Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla? Miten kaavan vaikutuksia arvioidaan? Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun? Mistä saa tietoa kaavoituksesta? Suunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä.

SUUNNITTELUALUE

Muutosalue koskee asemakaavan mukaista Kangaskammin korttelin 9 tonttia 4 sekä Varkauden kaupungin omistamaa lähivirkistysaluetta. Suunnittelualue rajoittuu etelässä asemakaavan mukaiseen luonnonsuojelualueeseen, pohjoisessa katualueeseen ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialueeseen, lännessä asuinalueeseen ja idässä Kivenlahteen.

Alue sijaitsee Kangaslammin keskustan läheisyydessä, noin 25 km Varkauden keskustasta.



Asemakaavan tavoitteena on

- Tutkia kiinteistön laajentamista ranta-alueelle.

Kaava-alueen koko on 0,8 h.

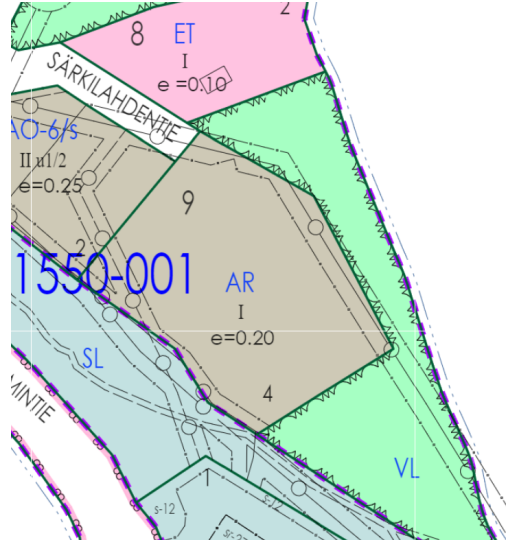
Asemakaavaa laadittaessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia (MRL 5 §, 24 §, 32 §, 39 §, 42 §, 54 § ja 197 §).

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt kiinteistön 915-439-3-244 maanomistaja. Maanomistajan tavoitteena on laajentaa kiinteistöä ranta-alueelle. Tällä hetkellä ranta-alue on voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL) ja sen omistaa Varkauden kaupunki.

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat kaavamääräykset:

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Kerrosluku (I)
- Energiatehokkuus ($e=0.20$)
- Johtoa varten varattu alueen osa sekä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
- Autopaikat: AR-korttelialueet 1 ap/asunto
- Asuntoja sisältävän rakennuksen rakennuspaikalla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä piha-aluetta 20% asuntojen yhteenlasketusta kerrosalasta, kuitenkin vähintään 100m²
- Olemassa olevia rakennuksia saa korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty rakennusalasta
- Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +78.238 (N2000)



VOIMASSA OLEVAT KAAVAT JA TEHDYT SELVITYKSET

- Kangaslammin kirkonkylän osayleiskaava 30.5.2002
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe, 1.2.2019
- Kangaslammin asemakaava 20.6.2011



Ketkä ovat osallisia?

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee (MRL 62 §).

Viranomaisneuvottelun tarve

Viranomaisneuvottelu pidetään kaavan vireilletulo vaiheessa (MRL 66 §).

VAIKUTUSALUE JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavamuutoksella arvioidaan olevan vaikutuksia mm. maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja asumiseen.

Suunnittelutyön aikana vaikutusten arviointi täydentyy. Vaikutukset selvitetään osallisia kuulemalla ja asiantuntija-arvioina sekä pyytämällä lausuntoja. Tarpeen mukaan tehdään muita selvityksiä, jotka toimivat vertailutietona arvioitaessa kaavan vaikutuksia.

TÄMÄN ALUEEN SUUNNITTELUSSA OSALLISIA OVAT MUUN MUASSA

- Kaava-alueen maanomistajat ja vuokralaiset
- Naapurimaanomistajat ja vuokralaiset
- Viranomaiset: Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus(ELY-keskus), Rakennusvalvonta, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Keski-Savon ympäristötoimi, Keski-Savon ympäristötoimen terveysturvallisuus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Muut yhteistyö- ja asiantuntijatahot: Savon Voima Oyj, Varkauden Aluelämpö Oy, Telia Oyj, Elisa Oyj Verkot, DNA Itä-Suomi, MPY Palvelut Oy
- Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto ja Nuorisosaasto

MITEN VOI OSALLISTUA JA VAIKUTTA?

TAVOITEAIKATAULU

TEKNINEN LAUTAKUNTA 9/2022 OAS NÄHTÄVILLE 10/2022	1. KÄYNNISTYSVAIHE Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. OAS on nähtävillä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Huomautukset OAS:sta voi jättää kirjaamoon.
TALVI 2022	2. VALMISTELUVAIHE Asemakaavaluonnos on nähtävillä noin 4 viikkoa. Valmisteluvaiheesta tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. Mielipiteet voi jättää kaupungin kirjaamoon.
TALVI/KEVÄT 2023	3. EHDOTUSVAIHE Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuville maanomistajille, lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Lisäksi kaavaehdotuksesta tiedotetaan kaupungin www-sivuilla. Muistutukset ja lausunnot voi jättää kirjaamoon.
KESÄ/SYKSY 2023	4. HYVÄKSYMISVAIHE Asemakaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Valtuuston kokouksesta ilmoitetaan ilmoitustaululla ja www-sivuilla. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi mm. Pohjois-Savon ELY-keskukseen, rakennusvalvontaan sekä muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet. Valitusaika päätöksestä on 30 vrk. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan www-sivuilla. Lisäksi asiasta tiedotetaan tarpeellisille viranomaisille.

- Asiakirjat ja valmisteluaineisto ovat nähtävillä teknisen toimialan asiakastilassa ja www-sivuilla

WWW.VARKAUS.FI/KAAVOITUSKATSAUS

Varkauden kaupunki Tekninen toimiala

Kirjaamo: varkauden.kaupunki@varkaus.fi

Kaavasunnittelija Santeri Korhonen 041 731 5262

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Asiakaspalvelu 040 515 7336

Käyntiosoite: Ahlströminkatu 6, B porras, 4. kerros

Sähköposti: etunimi.sukunimi@varkaus.fi