

POHJOISNIEMEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KERTOO

Mihin suunnitellaan? Mitä suunnitellaan? Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla? Miten kaavan vaikutuksia arvioidaan? Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun? Mistä saa tietoa kaavoituksesta? Suunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä.

SUUNNITTELUALUE

Muutosalueena on 10. kaupunginosan, Puurtilan, Pohjoisniemen kirkiosa.

Alue sijaitsee noin 2,8 kilometriä Varkauden keskustasta koilliseen.

Muutosalue rajoittuu pohjoisesta vesialueisiin ja muilta osin asunto- ja puistoalueisiin.



Asemakaavan tavoitteena

- on tutkia asuinrakentamiseen soveltuvien tonttien sijoittamista suunnittelualueelle
- selvittää alueen liikennejärjestelyt ja kulkuyhteydet

Kaavamuutosalueen koko on noin 4,1 ha.

Suunnittelussa otetaan huomioon alueen luontoarvot ja lähivirkistysalueiden säilyminen riittävinä.

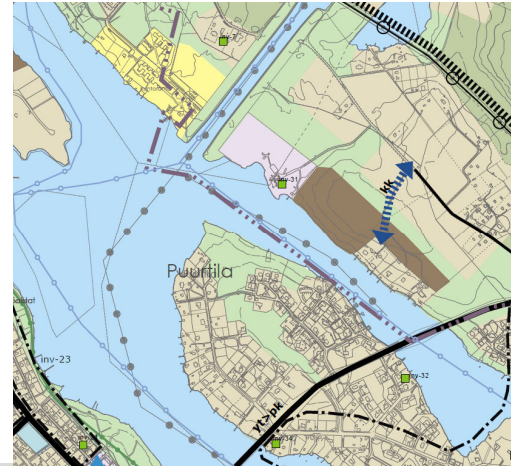
Asemakaavaa laadittaessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia (MRL 5 §, 24 §, 32 §, 39 §, 42 §, 54 § ja 197 §).

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Asemakaavan laadinta on lähtenyt liikkeelle kaupungin tarpeesta monipuolistaa tonttitarjontaa. Elinkeinoryhmä on linjannut, että Pohjoisniemen alueen kaavoittamista uusille tonteille tutkitaan.

Kaava-alue sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen välittömään läheisyyteen.

Varkauden keskusta-alueen strategisessa yleiskaavassa alue on virkistys-
aluetta (nykyinen maankäyttö).



Suunnittelualuetta koskevat seuraavat asemakaavamääräykset:

- Lähivirkistysalue (VL)
- Uimaranta-alue (VV) (ei ole toteutettu)
- Venevalkama (LV) (ei ole toteutettu)
- Vesialue (W)
- Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys (ajo)
- Ohjeellinen polun paikka



VOIMASSA OLEVAT KAAVAT JA TEHDYT SELVITYKSET

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, 1.4.2018
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, YM 7.12.2011
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe, YM 19.11.2018
- Varkauden keskusta-alueen strateginen yleiskaava, 27.3.2017
- Asemakaava 14.6.1989
- Varkauden teollisuus- ja liikennemeluselvitys 2013-2030, FCG

TEHTÄVÄT SELVITYKSET

- maaperäselvitys
- luonto- ja maisemaselvitys



Ketkä ovat osallisia?

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee (MRL 62 §).

Viranomaisneuvottelun tarve

Viranomaisneuvottelu pidetään kaavan vireilletulo vaiheessa (MRL 66 §).

VAIKUTUSALUE JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavamuutoksella arvioidaan olevan vaikutuksia mm. maisemaan, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen.

Suunnittelutyön aikana vaikutusten arviointi täydentyy. Vaikutukset selvitetään osallisia kuulemalla ja asiantuntija-arvioina sekä pyytämällä lausuntoja. Tarpeen mukaan tehdään muita selvityksiä, jotka toimivat vertailutietona arvioitaessa kaavan vaikutuksia.

TÄMÄN ALUEEN SUUNNITTELUSSA OSALLISIA OVAT MUUN MUASSA

- Kaava-alueen maanomistajat ja vuokralaiset
- Naapurimaanomistajat ja vuokralaiset
- Viranomaiset: Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Rakennusvalvonta, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Keski-Savon ympäristötoimi, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Muut yhteistyö- ja asiantuntijatahot: Savon Voima Oyj, Varkauden Aluelämpö Oy, Telia Oyj, Elisa Oyj Verkot, DNA Itä-Suomi, MPY Palvelut Oy ja Varkauden seudun Omakotiyhdistys ry
- Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto ja Nuorisijaosto

MITEN VOI OSALLISTUA JA VAIKUTTA?

TAVOITEAIKATAULU

TEKNINEN LAUTAKUNTA

30.6.2021

**OAS NÄHTÄVILLE
KESÄ/2021**

1. KÄYNNISTYSVAIHE

Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. OAS on nähtävillä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Huomautukset OAS:sta voi jättää kirjaamoon.

SYKSY 2021

2. VALMISTELUVAIHE

Asemakaavaluonnos on nähtävillä noin 4 viikkoa. Valmisteluvaiheesta tiedotetaan osallisille kirjein, lehti-ilmoituksella, kaupungin www-sivuilla. Mielipiteet voi jättää kaupungin kirjaamoon.

TALVI 2022

3. EHDOTUSVAIHE

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.

Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuville maanomistajille, lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille.

Lisäksi kaavaehdotuksesta tiedotetaan kaupungin www-sivuilla. Muistutukset ja lausunnot voi jättää kirjaamoon.

**LAINVOIMAINEN KEVÄT -
KESÄ 2022**

4. HYVÄKSYMISVAIHE

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Valtuuston kokouksesta ilmoitetaan ilmoitustaululla ja www-sivuilla. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi mm. Pohjois-Savon ELY-keskukseen, rakennusvalvontaan sekä muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Valitusaika päätösestä on 30 vrk. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan www-sivuilla. Lisäksi asiasta tiedotetaan tarpeellisille viranomaisille.

- Asiakirjat ja valmisteluaineisto ovat nähtävillä teknisen toimialan asiakastilassa ja www-sivuilla

WWW.VARKAUS.FI/KAAVOITUSKATSAUS

Varkauden kaupunki Tekninen toimiala

Suunnittelu

Kaavoittaja Laura Backman 044-7436550

Asiakaspalvelu 040 515 7336

Sähköposti: etunimi.sukunimi@varkaus.fi

Kirjaamo: varkauden.kaupunki@varkaus.fi

Postiosoite: PL 208, 78201 VARKAUS

Käyntiosoite: Ahlströminkatu 6, B porras, 4. kerros