

TAIPALEEN LEIRINTÄALUE, MAAPERÄSELVITYS

Maaperäselvitys on tehty 22. – 25.5.1987 (pisteet 51-59 Varkauden kaupunki) ja 5. – 7.6.2006 (pisteet 1-38 Tieliikelaitos).

Leiritien varressa oleva maanvaihto ja ylipengerrettävä alue

- maaperä on luohikkoista moreenia sekä savea
- louhikon ja saven poisto saattaa paljastaa kantamattoman osan maaperästä tai kantavaa maata ei jää riittävää määrää
- poistetun maan tilalle ajetaan kantavaa maa-ainesta määrä, joka vastaa päälle rakennettavan rakennuksen massaa (ylipenger)
- maan annetaan painua, kunnes painumista ei enää tapahdu (n. vuosi), jonka jälkeen ylipenger voidaan tasoittaa ja rakennus perustaa maanvaraisena

Rannassa oleva maanvaihto ja ylipengerrettävä alue

- maaperä on silttiä, moreenia, hiekkamoreenia, savisilttiä ja hiekkaa
- maaperässä on kerroksia, jotka saattavat painua
- tonteilla on tehtävä tarkempia tutkimuksia oikean perustamistavan ja tarvittavien maanvaihtomäärien selvittämiseksi
- maanvaihdon yhteydessä tehdään ylipenger, kuten Leiritien varressa olevalla vastaavalla alueella
- kaivamisen yhteydessä ongelmia saattaa aiheuttaa Haukiveden vedenkorkeus, mikäli kaivaminen on ulotettava lähelle korkeutta +75.80

Täyttömaa-alue kaavan mukaisen urheilukentän kohdalla

- täyttömaata noin 1 m
- täytetty Kivipurontien ratasillan alituksen työmaalta poistetulla siltti- ja silttimoreenimaalla
- maaperäselvityksen mukaan täyttökerroksen alla kantavaa

Maanvaihtoalue leirintäalueen asuntovaunupaikkojen kohdalla

- maaperä silttiä ja moreenia
- entistä järven pohjaa
- siltti poistetaan ja tilalle ajetaan kantavaa maa-ainesta
- maanvaihtosyvyys 1,3 - 2,5 metriä

Paalutettava alue

- maaperässä silttiä, silttihiekkaa, silttimoreenia ja savisilttiä
- alue on pengerretty pintaan täytönä löyhiä kerroksia poistamatta
- paalutus perustamisyvyteen
- perustamissyvyys jopa 7,5 metriä

Muut alueet

- maaperä pääosin moreenia
- perustaminen mahdollista maanvaraisesti
- rantapenger on tehty auki kaivaen pohjaan täyttönä

Yhteenveto

- rakentaminen on mahdollista koko tutkitulla alueella, osalla aluetta rakentaminen edellyttää maanvaihtoa tai paalutusta
- rakentamisen kannalta huonoin alue on leirintäalueen asuntovaunupaikkojen kohdalla, jossa maata joudutaan vaihtamaan jopa 2,5 metrin syvyyteen
- rannan maanvaihto ja ylipengerrysalueella on oikean perustustavan ja maanvaihtomäärien selvittämiseksi tehtävä tarkempia maaperätutkimuksia
- maanvaihto ja ylipengerrys saattaa aiheuttaa rakentamiskustannuksiin jopa 20000 – 25000 euron lisän
- radan varressa maaperä on ohuen humuskerroksen alla moreenia; rataliikenne ei voi aiheuttaa sellaista tärinää, josta aiheutuisi vahinkoja rakenteille
- rannassa oleva sauna on perustettu rakennusvaiheessa tehdyn penkereen päälle